

# Tjänsteutlåtande

## Samhällsbyggnadsförvaltning

Linda Wiking

Datum 2023-03-20

Dnr KS 2020/0040

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Samråd kring förslag till planprogram för Åkers Runö

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till planprogram för Åkers Runö. Syftet med programmet är att utveckla stationsområdet och undersöka möjligheten att utveckla området med bland annat stadsmässig bebyggelse med bostäder, verksamheter och service samt möjliggöra en hållbar bebyggelseutveckling i enlighet med översiktsplanen intentioner.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till planprogram för Åkers Runö.
2. Omedelbar justering av ärendet.

### Bakgrund

Programområdet utgör området kring Åkers Runö station, omfattar en yta om cirka 300 hektar och berör ett stort antal fastighetsägare. Kommunen äger cirka en tredjedel av marken inom programområdet. Området innehåller en blandning av funktioner men är i dagsläget lågt nyttjat med tanke på dess läge. Kommunstyrelsen gav 27 april 2020 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Åkers Runö. Tidig dialog hölls under våren och hösten 2020 genom olika aktiviteter, bland annat webbkarta där synpunkter kunde lämnas. Under processens gång har bland annat enskilda möten med fastighetsägare inom programområdet hållits samt dialog med ungdomar i gymnasiet. Syftet med den tidiga dialogen var att samla information som kan hjälpa till att forma riktningen för det kommande programarbetet.

Planprogrammets inriktning har sin utgångspunkt i Översiktsplan för Österåkers kommun 2040, där Åkers Runö är utpekad som ett prioriterat utvecklingsområde i ett strategiskt läge. Översiktsplanen föreslår att Åkers Runö utvecklas genom ett effektivt markutnyttjande med en blandning av bostäder och verksamheter. Även Sverigeförhandlingen, Fördjupad översiktsplan för Täljöviken från 2006 samt en rad kommunala styrdokument har varit utgångspunkter i arbetet med planprogrammet. Parallellt med framtagandet av planprogrammet har fler detaljplaneprocesser pågått inom området; bland annat detaljplan för Hagby kulle etapp 1 samt detaljplan för Pilängen.

## Tjänsteutlåtande

### Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram för Åkers Runö har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med ett planprogram är att utifrån områdets förutsättningar tydliggöra områdets gemensamma utgångspunkter och ta fram riktlinjer för områdets utveckling som helhet. Planprogrammet avser att peka ut en långsiktigt lämplig markanvändning och syftar till att studera förutsättningarna för detaljplanering för att utveckla området etappvis.

Planprogrammets vision är att Åkers Runö år 2040 utgör en integrerad och funktionsblandad stadsdel med goda kollektivtrafikförbindelser och med ett rikt utbud av rekreations- och kulturmiljöer. Områdets tillgångar i form av natur- och kulturvärden behöver tas tillvara, förstärkas och blir en viktig del av Åkers Runös identitet. Dessa knyts samman genom trivsamma, tydliga och trygga stråk som länkar ihop stadsdelen med bland annat Åkersberga centrum, Kanalstaden, Täljö-Gottsunda, Näsängen och Täljöviken. Åkers Runö utvecklas med utgångspunkt i sin unika tillgång på tätortsnära naturområden och goda kollektivtrafik. Stationen blir områdets centrala mötesplats med bostäder och verksamheter runt omkring. Åkers Runö utformas som en attraktiv modern stadsdel med småstadskaraktär och blir en lokal knutpunkt med tillgång till offentlig och kommersiell service. Goda kollektivtrafikförbindelser och välanpassade cykelstråk gör det möjligt att resa hållbart.

Programmet möjliggör en utveckling mot en funktionsblandad stadsdel med bostäder, handel, kontor, utbildning, service, verksamheter och värdefulla rekreationsområden. Bostadsbebyggelsen är främst lokaliserad kring Åkers Runö station för att främja ett kollektivtrafikhögt boende. Totalt bedöms programområdet på sikt kunna rymma upp emot cirka 4000- 4500 bostäder. Inom bostadskvarter finns det ytor för lokaler i bottenvåningen och området runt stationen förstärks ytterligare med lokaler för verksamheter. Det befintliga verksamhetsområdet som omgärdar Rallarvägen föreslås utvecklas på sikt och kan då komma att förtätas med fler verksamheter utefter väg 276. Detta område är i planprogrammet utpekade som utredningsområde vilket innebär att förutsättningarna för markanvändningen i detalj behöver studeras vidare.

Förslaget innehåller även förslag på placering för att möjliggöra flera nya parker, en ny stadsdelspark, en till två nya grundskolor samt flera nya förskolor.

En hållbarhetsbedömning har genomförts för att kunna säkerställa att Åkers Runö utvecklas långsiktigt hållbart. Programförslaget bedöms leda till en hållbar stadsutveckling som ökar områdets attraktivitet i stort.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2020-04-27, § 5:4

### Bilagor

Åkers Runö planprogram, 2023-03-20

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs  
Planchef

# Digitala Signaturer